

**Zainwestujmy razem
w środowisko**



Doradztwo
energetyczne



Program TERMO

Wrocław, 13.11.2023 r.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Spotkanie realizowane w ramach Projektu „Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE”



**Rzeczpospolita
Polska**



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Program
Operacyjny
Infrastruktura
i Środowisko na
lata 2014-2020

I Oś
priorytetowa
„Zmniejszenie
emisyjności
gospodarki”

Działanie 1.3
„Wspieranie
efektywności
energetycznej
w budynkach”

**Poddziałanie 1.3.3
„Ogólnopolski system
wsparcia doradczego
dla sektora publicznego,
mieszkaniowego oraz
przedsiębiorstw
w zakresie efektywności
energetycznej oraz OZE”**

Struktura realizacji



Struktura realizacji

Poziom ogólnokrajowy

NFOŚiGW - Beneficjent Projektu
(Partner Wiodący)

15 WFOŚiGW

Województwo Lubelskie

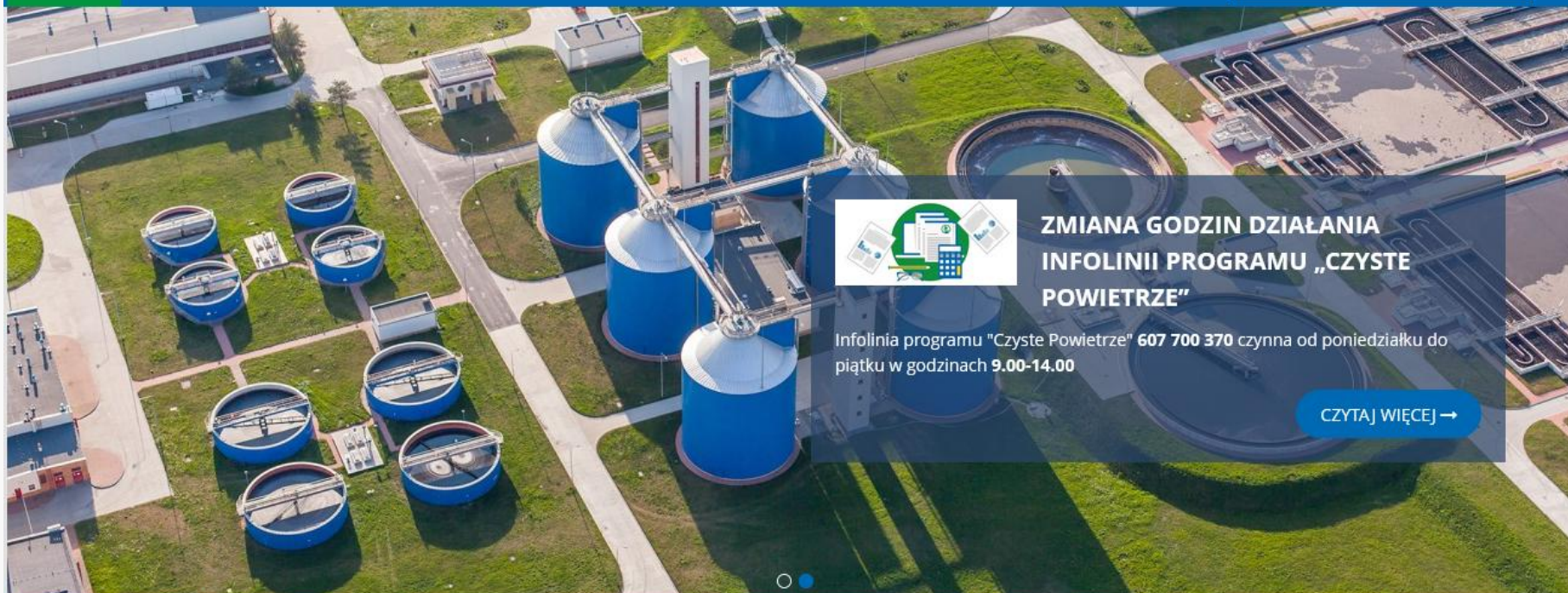
NFOŚiGW
Wydział ds. Projektu Doradztwa Energetycznego



Gdzie znaleźć informacje o Projekcie



www.doradztwo-energetyczne.gov.pl



ZMIANA GODZIN DZIAŁANIA INFOLINII PROGRAMU „CZYSTE POWIETRZE”

Infolinia programu "Czyste Powietrze" 607 700 370 czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00

[CZYTAJ WIĘCEJ →](#)



ZASADY UDZIELENIA POMOCY



ZŁÓŻ WNIOSEK



ROZLICZ WNIOSEK



OGŁOSZENIA



PROMOCJA



DORADZTWO ENERGETYCZNE



DOFINANSOWANIE



MOJA WODA





Doradztwo energetyczne

Aktualności

Cel projektu

W czym możemy pomóc?

Dane kontaktowe

Zgłaszanie nieprawidłowości

Dokumenty

Szkolenia

Praktyczne poradniki

Czytelnia

Multimedia

Filmoteka



DANE KONTAKTOWE

Każda z dolnośląskich gmin ma przydzielonego dedykowanego Doradcę Energetycznego.

Zapraszamy do kontaktu z opiekunami Państwa Gminy. Prosimy o wybranie Gminy.

Więcej informacji o Projekcie Doradztwa Energetycznego na doradztwo-energetyczne.gov.pl

B

Nazwa gminy	Opiekun	Telefon	E-mail
Bardo	Roman Papiór	887 447 702	rpapior@fos.wroc.pl
Bielawa	Roman Papiór	887 447 702	rpapior@fos.wroc.pl
Bierutów	Żaneta Borutko	887 447 703	zborutko@fos.wroc.pl
Bogatynia	Tomasz Kubik	887 447 705	tkubik@fos.wroc.pl
Boguszów-Gorce	Marlena Kędzior	887447784	mkedzior@fos.wroc.pl

Fundusze
Europejskie

Infrastruktura i Środowisko

Rzeczpospolita
PolskaWojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we WrocławiuUnia Europejska
Fundusz Spójności

Program TERMO, składowe

Formy wsparcia:

- premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego
- premia remontowa
- premia MZG z opcją grantu MZG
- grant OZE

Premia termomodernizacyjna

O dofinansowanie projektu w ramach premii termomodernizacyjnej, mogą się ubiegać właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych
- budynków zbiorowego zamieszkania
- budynków użyteczności publicznej stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
- lokalnych sieci ciepłowniczych
- lokalnych źródeł ciepła

Premia termomodernizacyjna, beneficjenci

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe
- jednostki samorządu terytorialnego
- towarzystwa budownictwa społecznego
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe
- spółki prawa handlowego
- osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych)

Premia termomodernizacyjna, zakres

Przedsięwzięcia termomodernizacyjne – przedsięwzięcia, których przedmiotem jest:

- a) ulepszenie, w wyniku którego następuje **zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej** oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,
- b) ulepszenie, w wyniku którego następuje **zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła**, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,
- c) **wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła**, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków wymienionych w lit. a,
- d) **całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji**;

Premia termomodernizacyjna, wymagania



Doradztwo
energetyczne

- 1) zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, dla przypadku **a**:
 - a) w budynkach, w których modernizuje się **wyłącznie system grzewczy** – co najmniej o **10%**,
 - b) w pozostałych budynkach – co najmniej o **25%**, lub
- 2) zmniejszenie rocznych strat energii, dla przypadku **b**) – co najmniej o **25%**, lub
- 3) zmniejszenie rocznych kosztów pozyskania ciepła, dla przypadku **c**) – co najmniej o **20%**, lub
- 4) zamiana źródła energii na źródło odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Premia termomodernizacyjna przysługuje, jeżeli **kwota kredytu stanowi co najmniej 50%** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wynosi nie mniej niż wysokość tej premii.



Rzeczpospolita
Polska



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Premia termomodernizacyjna, wielkość



Doradztwo
energetyczne

Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

W przypadku gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane **przedsięwzięcie polegające na zakupie, montażu, budowie albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii**, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi **31%** łącznych kosztów obu tych przedsięwzięć.

W przypadku gdy inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego przyznano **grant OZE**, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi **31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.**

Premia termomodernizacyjna w wysokości 31% przysługuje, jeżeli **koszt zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii stanowi co najmniej 10%** łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii.

W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego znajdują się powierzchnie użytkowe służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, **wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej** służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.



Rzeczpospolita
Polska



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Premia termomodernizacyjna, wzmocnienie



Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne w przypadku wykonania dodatkowego połączenia warstwy fakturowej z warstwą konstrukcyjną warstwowych ścian zewnętrznych w **budynkach wielopłytowych** przysługuje dodatkowe wsparcie w wysokości **50% kosztów**:

- 1) sporządzenia dokumentacji technicznej doboru i rozmieszczenia kotew metalowych;
- 2) zakupu kotew metalowych do stosowania w betonie przeznaczonych do wzmocniania połączeń warstw płyt wielowarstwowych;
- 3) przygotowania otworów i montażu kotew metalowych.

Dodatkowe wsparcie przysługuje, jeżeli z **audytu energetycznego wynika**, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać stosowane **od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania minimalne** dla budynków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

Dodatkowe wsparcie zwiększa premię termomodernizacyjną.



Premia termomodernizacyjna, grant

W przypadku gdy z audytu energetycznego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- 1) **wartość wskaźnika EP nie przekracza** wartości maksymalnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub
- 2) przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku **odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej** określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

– inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego wraz z premią termomodernizacyjną przysługuje **grant termomodernizacyjny, stanowiący 10% kosztów netto tego przedsięwzięcia.**

Grant termomodernizacyjny:

- 1) przysługuje, jeżeli przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych, zasada zgodności z regułą DNSH
- 2) zwiększa premię termomodernizacyjną (spłatę części kredytu).

Premia termomodernizacyjna, reguła DNSH



Doradztwo
energetyczne

Wymóg reguły DNSH (*Do No Significant Harm*, nie czyni poważnej szkody), która związana jest z **wymaganiami zrównoważonego finansowania dla funduszy unijnych** mówi, że objęte wnioskiem przedsięwzięcie **nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych**.

Potwierdzeniem spełnienia tego wymogu jest inwestycja mająca istotny wkład w osiągnięcie celu w zakresie łagodzenia zmian klimatu oraz nie czyniąca poważnej szkody pozostałym celom środowiskowym.

Realizowane jest to przez działania:

- docieplenia istniejących przegród budowlanych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową, energooszczędną,
- instalację i wymianę źródeł światła na energooszczędne,
- montaż, wymianę, konserwację i naprawę systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji oraz systemu ogrzewania wody
- instalację kuchenek i armatury sanitarnej o niskim zużyciu wody i energii.



Premia termomodernizacyjna, reguła DNSH



Dokumentacja potwierdzająca spełnienie reguły DNSH:

- 1) **Audyt energetyczny** przygotowany zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków,
- 2) **Analizę ryzyk wynikających ze zmian klimatu**, która powinna zawierać:
 - a) Sprawdzenie **jakie ryzyka klimatyczne** mogą wystąpić w miejscu, w którym zlokalizowana jest inwestycja w okresie, w jakim budynek będzie użytkowany,
 - b) Przeanalizowanie **jak różne zagrożenia klimatyczne mogą wpłynąć na realizowaną inwestycję**. Dla termomodernizowanego budynku należy sprawdzić jego przygotowanie na zjawiska takie jak: wysokie temperatury w miesiącach letnich, zwiększona liczba dni upalnych w roku, silne wiatry, zaleganie pokrywy śnieżnej, powodzie (np. rzeczne, opadowe).
 - c) **Plan adaptacji**, a więc wyszczególnienie rozwiązań, jakie zostały zastosowane w budynku, albo które będą realizowane w przyszłości, aby minimalizować ryzyko mogących się pojawić niekorzystnych oddziaływań klimatycznych.
- 3) **Deklaracje właściwości użytkowych** lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane.
- 4) **Dokumentacja wykazująca zgodność z procedurami związanymi z pracami przy wyrobach zawierających azbest**
- 5) **Świadectwo charakterystyki energetycznej** po zrealizowaniu inwestycji



Premia termomodernizacyjna, banki

Banki kredytujące

- Alior Bank S.A.
- Bank Ochrony Środowiska S.A.
- Bank Pocztowy S.A.
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. ze zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- BNP Paribas Bank Polska S.A.
- Krakowski Bank Spółdzielczy
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
- SGB-Bank S.A. wraz ze zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- VeloBank S.A.
- Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy

Kwota kredytu stanowi co najmniej 50 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wynosi nie mniej niż wysokość premii.

Premia termomodernizacyjna, wniosek

W celu uzyskania premii termomodernizacyjnej inwestor składa w banku kredytującym:

- 1) wniosek o kredyt;
- 2) wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej;
- 3) audyt energetyczny;
- 4) dokumentację wzmocnienia budynku wielkopłytowego, jeśli wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewiduje się wykonanie wzmocnienia budynku wielkopłytowego;
- 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, jeśli inwestor oświadczył we wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej, że w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego prowadzi działalność gospodarczą.

Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej zwiększonej grantem termomodernizacyjnym można składać w banku kredytującym **do 30 czerwca 2026 r.** (opcja grantu do zaznaczenia we wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej).

Premia Remontowa, budynki

O dofinansowanie projektu w ramach premii remontowej, mogą się ubiegać właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz:
 1. budynek ten należy do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego
 2. budynek ten został wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to **spółka realizująca budownictwo społeczne**. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Premia Remontowa, zakres prac

Przedsięwzięcia remontowe to przedsięwzięcia związane z termomodernizacją, których przedmiotem jest:

- a) remont budynków wielorodzinnych, z wyłączeniem ich części stanowiących lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu,
- b) wymiana w budynkach wielorodzinnych okien lub remont balkonów, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali,
- c) przebudowa budynków wielorodzinnych, w wyniku której następuje ich ulepszenie,
- d) wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;

Premia Remontowa, beneficjenci

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe
- jednostki samorządu terytorialnego
- towarzystwa budownictwa społecznego
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe
- spółki prawa handlowego
- osoby fizyczne

Premia Remontowa, dofinansowanie

Wysokość premii remontowej wynosi **25 proc.** kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Premia remontowa przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego i **stanowi spłatę kredytu** zaciągniętego przez inwestora.

Przeznaczona jest dla inwestorów korzystających z kredytu (**wsparcie nie dotyczy inwestorów realizujących przedsięwzięcie remontowe wyłącznie z własnych środków**).

Kwota kredytu stanowi co najmniej **50 proc.** kosztów przedsięwzięcia remontowego i wynosi nie mniej niż wysokość premii.

Premia udzielana jako pomoc *de minimis*, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą.

Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego **znajdują się powierzchnie użytkowe** służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość premii remontowej stanowi **iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym** i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

Premia Remontowa, warunki

Inwestorowi przysługuje premia na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jeżeli:

1) w wyniku realizacji tego przedsięwzięcia nastąpi **zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię** dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej co najmniej o **10%**, z zastrzeżeniem że:

- jeżeli wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego przekracza **0,3**, warunkiem uzyskania premii remontowej jest zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, o co najmniej o **25%**.
- jeżeli dany budynek wielorodzinny był przedmiotem:

1) **przedsięwzięcia remontowego**, w związku z którym przekazano premię remontową – warunkiem uzyskania premii związanej z kolejnym przedsięwzięciem remontowym dotyczącym tego budynku jest uzyskanie oszczędności na poziomie co najmniej **5%**, chyba że w efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć osiągnięto oszczędności na poziomie co najmniej 25% rocznego zapotrzebowania na energię przed realizacją pierwszego przedsięwzięcia remontowego;

2) **przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**, w związku z którym przekazano premię termomodernizacyjną – **nie stosuje się** powyższych warunków.

Premia Remontowa, warunki c.d.

2) wskaźnik kosztu tego przedsięwzięcia jest nie niższy niż **0,05** i nie wyższy niż **0,70**.

wskaźnik kosztu przedsięwzięcia – stosunek kosztu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przedsięwzięcia remontowego w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, do ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ostatnio ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na potrzeby obliczania premii gwarancyjnej przed kwartałem złożenia wniosku o przyznanie premii;

Premia Remontowa, wskaźnik kosztu

Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia można wyliczyć za pomocą kalkulatora wysokości premii remontowej:

WSKAŹNIK KOSZTU PRZEDSIĘWZIĘCIA*	
Całkowity koszt inwestycji**:	
Powierzchnia użytkowa budynku (w m ²):	
Cena 1m ² powierzchni użytkowej budynku***:	
Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia	0
<i>*Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego wylicza Bank Kredytujący i wpisuje do części IV wniosku.</i>	
<i>**Całkowity koszt inwestycji kopiuje się automatycznie z innej tabelki.</i>	
<i>***Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustalana w oparciu o zasadę obowiązującą przy obliczaniu premii gwarancyjnej - wartość ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co kwartał, stosuje się ostatnio ogłoszoną przed kwartałem złożenia wniosku.</i>	

Premia Remontowa, wniosek

W celu uzyskania premii remontowej inwestor składa w banku kredytującym:

- 1) wniosek o kredyt;
- 2) wniosek o przyznanie premii remontowej;
- 3) audyt remontowy;
- 4) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, jeśli inwestor oświadczył we wniosku o przyznanie premii remontowej, że w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego prowadzi działalność gospodarczą.

Premia MZG z opcją grantu MZG

Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy przysługuje **premia MZG w wysokości 50%** kosztów tego przedsięwzięcia, jeżeli:

- 1) inwestorem tym jest gmina** lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu;
- 2) przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego jest budynek mieszkalny**, w którym **wszystkie lokale mieszkalne wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy**;
- 3) budynek znajduje się na obszarze**, na którym obowiązują przepisy wydane na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 4) z audytu energetycznego lub remontowego wynika**, że po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie **będą spełniały wymagania minimalne dla budynków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Premia MZG z opcją grantu MZG

Wysokość premii MZG wzrasta do **60 proc.** kosztów przedsięwzięcia, jeżeli dodatkowo spełniony jest warunek:

- budynek będący przedmiotem przedsięwzięcia jest **wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** lub
- przedsięwzięcie to **stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne** opisane w gminnym programie rewitalizacji, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 9 października 2005 r. o rewitalizacji

W tym przypadku **nie stosuje się warunku dotyczącego wymagań minimalnych** dla budynków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, jeśli z audytu energetycznego lub remontowego wynika, że nie jest możliwe jego spełnienie.

Premia MZG z opcją grantu MZG

W przypadku gdy przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego lub w jego ramach w poddawanym temu przedsięwzięciu budynku:

- 1) zostało wykonane **przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła** lub
- 2) nastąpiła **całkowita zmiana źródeł energii** na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji, lub
- 3) nastąpiła **całkowita zmiana źródeł ciepła** na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe

– inwestorowi wraz z premią MZG przysługuje grant MZG, w wysokości **30%** kosztów netto tego przedsięwzięcia.

Grant MZG:

- 1) przysługuje, jeżeli przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych;
- 2) zwiększa premię MZG.

Premia MZG z opcją grantu MZG

W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego znajdują się **powierzchnie użytkowe** służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość premii MZG stanowi iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

Premia MZG nie może być przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano **inne wsparcie ze środków publicznych**.

Premia MZG z opcją grantu MZG, wniosek

Wniosek o przyznanie premii MZG oraz wniosek o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG inwestor składa do BGK do dnia **30.06.2026r.** i dołącza się do niego:

1) audyt remontowy lub energetyczny;

2) oświadczenie inwestora, że:

a) premia MZG nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano **inne wsparcie ze środków publicznych**,

b) **gmina** albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponują ponad **50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu** – w przypadku gdy inwestorem jest spółka, o której mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1,

c) **wszystkie lokale mieszkalne** znajdujące się w budynku wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

d) **budynek znajduje się na obszarze**, na którym obowiązują przepisy wydane na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

e) **budynek jest wpisany do rejestru zabytków** lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe realizowane w tym budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji,

f) przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte;

3) dokumenty poświadczające, że objęte wnioskiem przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych.

Premia MZG z opcją grantu MZG, wniosek c.d.

- 4) gdy inwestorem jest gmina: **pełnomocnictwo szczególne** do uzyskania z BGK premii MZG, w przypadku gdy wniosek o przyznanie premii MZG podpisują osoby inne niż jej władze;
- 5) gdy inwestorem jest spółka prawa handlowego: **pełnomocnictwo szczególne** do uzyskania z BGK premii MZG, w przypadku gdy wniosek o przyznanie premii MZG podpisują osoby inne niż reprezentanci wskazani w KRS;
- 6) dokument **potwierdzający podpis** złożony na wniosku o przyznanie premii MZG – wzór podpisu poświadczony notarialnie lub w banku prowadzącym rachunek bankowy.

Umocowanie „do uzyskania z BGK premii MZG” oznacza składanie i podpisywanie:

- 1) wniosku o przyznanie premii MZG;
- 2) umowy objęcia grantem MZG przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego;
- 3) wniosku o wypłatę premii MZG;
- 4) informacji o rezygnacji/niespełnieniu warunków wypłaty premii MZG;
- 5) wniosku o rozliczenie premii MZG;
- 6) informacji o rezygnacji/niespełnieniu warunków rozliczenia premii MZG;
- 7) wszelkich oświadczeń, zestawień, wyjaśnień, pism, uzupełnień do dokumentacji – związanych z uzyskaniem premii MZG.

Grant OZE

Grant OZE przysługuje inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie polegające na **zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii** – wynosi **50 proc.** kosztów netto tego przedsięwzięcia

O grant OZE może się ubiegać inwestor, który jest właścicielem lub zarządcą **budynku wielorodzinnego**.

Z grantu OZE mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe
- jednostki samorządu terytorialnego
- товариства будownictва społecznego
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe
- spółki prawa handlowego
- osoby fizyczne

Grant OZE przysługuje, jeśli:


- przedmiotem przedsięwzięcia jest:
 - zakup, montaż lub budowa **nowej** instalacji odnawialnego źródła energii lub
 - **modernizacja** instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej **25 proc.**
- instalacja odnawialnego źródła energii, której dotyczy przedsięwzięcie OZE będzie wytwarzała energię **na potrzeby budynku** będącego przedmiotem przedsięwzięcia
- przedsięwzięcie OZE **nie zostało rozpoczęte**
- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne

< Grant OZE



Grant OZE - grant na zakup, montaż, budowę lub modernizację instalacji odnawialnego źródła energii.

 **Dla kogo?**
Właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych

 **Na co?**
Przedsięwzięcia polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii (OZE)

[Pokaż treść wszystkich zakładek](#)

- O produkcie
- Ustawa i regulamin
- Obowiązki informacyjne
- DNSH
- Kryteria horyzontalne**
- Wzory dokumentów
- Pytania i odpowiedzi

Kryteria horyzontalne

 Kryteria horyzontalne
rozmiar pliku: 180 KB
[Pobierz PDF >](#)

Grant OZE



Wersja: 3.02.2023r.

Unia Europejska



Horizontalne zasady i kryteria wyboru przedsięwzięć dla Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności



Fundusze Europejskie

Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Unia Europejska

Fundusz Spójności



Grant OZE, wniosek, dokumenty

- 1) **wniosek** o przyznanie grantu OZE;
- 2) **dokumentację** projektową instalacji;
- 3) dokumenty potwierdzające **umocowanie osób podpisujących wniosek** o przyznanie grantu OZE do reprezentowania inwestora:
 - a) gdy inwestorem jest wspólnota mieszkaniowa:
 - uchwała właścicieli lokali w sprawie wyboru zarządu – dotyczy „dużej” wspólnoty mieszkaniowej (**powyżej 3 lokali** mieszkalnych), o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali lub
 - zgoda właścicieli wszystkich lokali do uzyskania z BGK grantu OZE – dotyczy „małej” wspólnoty mieszkaniowej (**do 3 lokali** mieszkalnych), o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali lub
 - umowa w formie aktu notarialnego o przeniesienie własności pierwszego lokalu, zawierana przez pierwszego właściciela lokalu, w której powierza się zarząd nieruchomością wspólną, o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali lub
 - umowa właścicieli lokali w formie aktu notarialnego o określeniu sposobu zarządu nieruchomością wspólną lub
 - uchwała właścicieli lokali w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną, w przypadku zmiany podmiotu, któremu powierzono zarząd nieruchomością wspólną w oparciu o umowę, o której mowa w tiret trzeci i czwarty lub
 - pełnomocnictwo szczególne do uzyskania z BGK grantu OZE wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie osób podpisujących te pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora;

Grant OZE, wniosek, dokumenty

- b) gdy investorem jest spółdzielnia mieszkaniowa/społeczna inicjatywa mieszkaniowa/ towarzystwo budownictwa społecznego/spółka prawa handlowego: pełnomocnictwo szczególne do uzyskania z BGK grantu OZE, w przypadku gdy wniosek podpisują osoby inne niż reprezentanci wskazani w KRS;
 - c) gdy investorem jest jednostka samorządu terytorialnego: pełnomocnictwo szczególne do uzyskania z BGK grantu OZE, w przypadku gdy wniosek podpisują osoby inne niż jej władze;
 - d) gdy investorem jest osoba fizyczna: pełnomocnictwo notarialne (sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym) do uzyskania z BGK grantu OZE, w przypadku gdy wniosek podpisują osoby inne niż inwestor;
 - e) gdy investorem jest podmiot inny niż ww.: inne dokumenty;
- 4) dokument **potwierdzający podpis** złożony na wniosku o przyznanie grantu OZE – wzór podpisu poświadczony notarialnie lub w banku prowadzącym rachunek bankowy;
- 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, jeśli inwestor oświadczył we wniosku o przyznanie grantu OZE, że w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia OZE prowadzi działalność gospodarczą.

Grant OZE, wniosek, informacje

- dane identyfikacyjne budynku i inwestora;
- liczbę lokali mieszkalnych w budynku;
- informacje dotyczące przedsięwzięcia, w tym:
 - a) zakres prac i szacowane koszty jego wykonania,
 - b) moc elektryczną i ciepłą instalacji odnawialnego źródła energii,
 - c) przewidywaną roczną ilość wytwarzanej energii elektrycznej lub ciepła,
 - d) dane niezbędne do obliczenia przewidywanej rocznej ilości dwutlenku węgla, który nie zostanie wyemitowany w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
 - e) termin zakończenia inwestycji.

Zainwestujmy razem w środowisko



Doradztwo
energetyczne



Dziękuję za uwagę

Roman Papiór

Doradca Energetyczny
WFOŚiGW we Wrocławiu
Tel. 887 447 702

rpapior@fos.wroc.pl

www.doradztwo-energetyczne.gov.pl



Rzeczpospolita
Polska



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Unia Europejska
Fundusz Spójności

